****

**Сообщение**

**о проведении внеочередного общего собрания**

**собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**

**Московская область, муниципальный округ Истра, село Рождествено,**

**Рождественский бульвар, дом № 2**

**Уважаемый собственник!**

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, муниципальный округ Истра, село Рождествено, Рождественский бульвар, дом № 2

**Дата и время начала голосования** «18» апреля 2025 годав 00 час. 00 мин.

**Дата и время окончания голосования** «16» июня 2025 годав 23 час. 59 мин.

**Форма проведения собрания:** Заочное голосование с использованием системы ГИС ЖКХ

**Повестка общего собрания:**

1. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников).
2. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
4. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.
5. Проведение последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в электронном виде с использованием системы ГИС ЖКХ.
6. Утверждение размера платы за управление, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
7. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора с ресурсоснабжающей организацией на предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги «электроснабжение».

**Инициатор общего собрания собственников: у**правляющая организация Общество с ограниченной ответственностью “Истра “Водоканал - Сервис” (ОГРН 1115017002891, ИНН 5017092182)

**Проголосовать собственник может одним из способов:**

* в ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/>) в личном кабинете гражданина через раздел «Голосование по дому»;
* Через мобильное приложение Госуслуги.Дом (QR-код для скачивания указан в верхнем левом углу);
* заполнить и передать в место сбора бюллетень для голосования.

**Место (адрес) сбора бюллетеней собственников:** Московская область, м.о. Истра, с. Рождествено, ул. Сиреневый б-р, стр.1А (офис управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис») понедельник, вторник с 10:00 до 18:00; четверг с 10:00 до 20:00.

**Окончание приема бюллетеней собственников**: **«11» июня 2025 года до 17 час. 00 мин.**

**Бюллетень для голосования можно получить по адресу:**

Московская область, м.о. Истра, с. Рождествено, ул. Сиреневый б-р, стр.1А (офис управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис») понедельник, вторник с 10:00 до 18:00; четверг с 10:00 до 20:00

Для голосования в бюллетене по вопросам повестки необходимо иметь при себе:

* собственникам помещений - СНИЛС и документ, удостоверяющий личность, а также документ (или копию документа), подтверждающий право собственности на помещение (например, выписку из ЕГРН).
* представителям собственников помещений – СНИЛС и документ, удостоверяющий личность, документ (или копию), подтверждающий право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия представлять собственника помещений участвовать в общем собрании и голосовать на нем (оригинал и копию доверенности).

**С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться:**

* на сайте управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис» [www.vodokanal-service.ru](http://www.vodokanal-service.ru).
* в личном кабинете гражданина ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/>**)** в разделе «Голосование по дому» во вкладке «Сообщение о проведении общего собрания»;
* В мобильном приложении Госуслуги.Дом(QR-код для скачивания указан в верхнем левом углу).

|  |  |
| --- | --- |
| 04 апреля 2025 г. |  |